

Geachte leden, voorzitter, van de Commissie Grond in de gemeente Bloemendaal, mevrouw de wethouder.

Afgelopen jaar heeft de Dorpsraad Bennebroek met vertegenwoordigers van GGZ inGeest (Projectleiding) gesproken over de ontwikkeling van het terrein bekend als 'Vogelenzang'. Deze gesprekken verliepen in een prettige sfeer.

In uw vergadering van hedenavond bespreekt u het projectplan Park Vogelenzang.

Graag wil ik namens de Dorpsraad aan u meegeven welke standpunten zij hierover heeft en hoe zij wil participeren.

- α. Landschappelijk karakter van het park behouden; met bestemmingsfuncties wonen, werk en zorg
- β. Behoud van zichtlijnen Noord-Zuid-as. Dit betekent geen extra bebouwing vanaf zuidpunt aan bosrand tot aan uiterste noordpunt. Ook niet op het stuk grond tussen villa 'Uitzicht' (bij Winterrustlaan) en het hoofdgebouw, inclusief de vijver. Dit ligt grotendeels op grondgebied van provincie Zuid Holland.
- γ. Onderzoeken of behoefte is aan meer zorgwoningen in Bennebroek en bebouwing daarop aanpassen
- δ. Nauwkeurig plaats bepalen voor enige hoogbouw met 3 tot 4 lagen
- ε. Rest woningen met ruime kavels en aan Leidsevaartzijde achter duinwal geschakelde/rijtjeswoningen
- φ. Aantal wooneenheden in nauwe samenspraak met projectgroep en gemeente bepalen
- γ. In/rond Watertoren realisatie van bijvoorbeeld Grand Café niet uitsluiten. Ook theehuis in voorheen Elim (nu Speeldoos) is mogelijkheid om te onderzoeken.
- η. Geen detailhandel op terrein, vanwege grote concurrentie met winkels aan Zwarteweg, problemen met ontsluiting en vooral met behoud van het landschappelijk karakter.
- ι. Extra aandacht voor het onderhoud van het bos, ook i.v.m. aanwezigheid van Begraafplaats. Er bestaan nog steeds grafrechten. Onderhoud vindt nu plaats door GGZ inGeest.
- φ. Geen globaal bestemmingsplan
- κ. Geen doorgaande wegen met Bloemhof en/of Bloemveld.

Deze uitgangspunten zijn mede tot stand gekomen in overleg met de Dorpsraad Vogelenzang, Vereniging Historisch Heemstede Bennebroek en de Stichting Bescherming Erfgoed Zuid Kennemerland.

Als input voor de gesprekken met de Projectleiding is een tweetal documenten gebruikt. Het eerste document is de Visie van GGZ inGeest op het terrein Park Vogelenzang en als tweede een dichtheidsstudie.

Uit gesprekken tijdens de Infomarkt op 2 september jl. concludeer ik dat de leden van de Commissie niet over deze stukken beschikten. De Dorpsraad vindt het niet juist om deze stukken zelf te verspreiden zonder dat met de opsteller te hebben besproken. Wellicht heeft u deze inmiddels al ontvangen of u kunt deze via de Griffie op laten vragen.

Vogelenzang maakte tot eind van de vorige eeuw deel uit van een keten van Protestantse inrichtingen voor geesteszieken. Eén daarvan was Psychiatrisch Centrum 'Veldwijk' te Ermelo. Ook Veldwijk moest zich aanpassen aan de veranderde omstandigheden voor cliënten. Wij hebben een bezoek gebracht aan Ermelo. Het voormalige terrein staat nu bekend als Landgoed Veldwijk.

Het heeft zijn landschappelijk karakter meer dan behouden. Er is alleen woningbouw gerealiseerd en wel in dezelfde stijl en bouw als ooit het oude Veldwijk.

Er is een verslag van dat bezoek gemaakt en ook zijn er foto's beschikbaar.

Ik zal de Griffier het verslag, plattegrond en foto's toesturen ter verspreiding onder de leden van de Commissie alsmede de leden van de Gemeenteraad.

Dan kunnen deze als onderdeel toegevoegd worden aan de beraadslaging van vanavond.

In uw Projectplan stipt u consultatie en inspraak aan. De Dorpsraad wil graag een actieve rol spelen in de ontwikkeling van het terrein Park Vogelenzang. Zij wil meedenken, samen met GGZ inGeest en gemeente, om dit prachtige deel van Benneboek tot een parel te laten worden van de gemeente Bloemendaal. Kortom: wij willen aan tafel.

Vraag voor nu is: In uw projectplan heeft u het bij paragraaf 1.3 'Doel / Beoogd effect' over de zorgfunctie die o.a. aangevuld moet worden met maatschappelijke functies en dat voor een goed evenwicht tussen de zorgfunctie en nieuwe functies moet worden gezorgd.

Wat verstaat u hier onder?

Dank voor uw aandacht.

Bennebroek, 9 september 2014