

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering	:	25 september 2014
Nummer	:	
Commissie	:	Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder M. de Rooij
Afdeling	:	Bouwen en Wonen
Opsteller	:	M. Fopma
Productiedatum	:	11 augustus 2014
Vaststellingsdatum	:	11 augustus 2014
B&W	:	
Fatale datum	:	25-9-2014
Registratienummer	:	2014056981
Reg.nrs(s) bijlage(n)	:	2014021416
Onderwerp	:	Raadsvoorstel Projectplan Park Vogelenzang - stedenbouwkundige fase

Korte inhoud voorstel

Het terrein Park Vogelenzang van GGZ inGeest ligt in het zuiden van Bennebroek. De instelling en gemeente werken samen aan plannen om te komen tot herontwikkeling van het terrein. Daarbij zal een groot deel van een zorgfunctie wijzigen in een woonfunctie. Uitgangspunten van de herontwikkeling zijn behoud van het groene landschappelijke en monumentale karakter van het gebied. Het projectplan geeft de aanpak weer om uiteindelijk tot een plan voor het gebied te komen. Omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden zullen betrokken worden bij de planvorming.

1. Aanleiding

In het zuiden van Bennebroek is de instelling GGZ inGeest gevestigd. Beleidswijzigingen en bezuinigingen zorgen er voor dat een groot deel van het terrein niet meer voor geestelijke gezondheidszorg gebruikt gaat worden. GGZ inGeest wil daarom herontwikkeling van het terrein. In september 2013 is met de gemeente een overeenkomst gesloten waarbij afspraken zijn gemaakt over de 1^e fase van planvorming en het kostenverhaal. De gemeente zal een stedenbouwkundig programma van eisen opstellen. Aan de hand daarvan kan GGZ inGeest een Ontwikkelplan voor het terrein opstellen. Voor enkele gebouwen aan de Rijksstraatweg wordt al gestart met een herziening van het bestemmingsplan. Het projectplan geeft aan op welke wijze de gemeente het project wil uitvoeren.

2. Probleem-en doelstelling/oplossingen/effecten

Het projectplan bevat de opdracht, producten, planning en geeft inzicht in de benodigde middelen. Volgens het projectplan wordt er door de gemeente een stedenbouwkundig plan (spve) en een bestemmingsplan voor de gebouwen aan de Rijksstraatweg opgesteld. Door GGZ inGeest worden diverse inventarisaties uitgevoerd. De inventarisaties zullen samen met het spve de basis zijn voor het door GGZ inGeest op te stellen Ontwikkelplan. Vervolgens zullen in een tweede anterieure overeenkomst afspraken over het vervolg worden gemaakt.

3. Financiële aspecten/risico's

De kosten die de gemeente gaat maken worden vergoed door GGZ inGeest. Er is een tekort aan ambtelijke capaciteit (planologie/stedenbouw) om dit project uit te voeren. Om die reden wordt extra capaciteit extern ingehuurd. Uw raad zal bij de najaarsnota 2014 worden voorgesteld een bedrag van € 15.000,- ten laste van de contractuele bijdrage van GGZ inGeest beschikbaar te stellen. Indien in het vervolg extra middelen uitgegeven moeten worden dan zal dit via de P&C-cyclus worden verantwoord. De door de gemeente te maken kosten worden gedekt door vergoeding die GGZ inGeest betaald zoals is afgesproken in de Anterieure Overeenkomst I.

4. Communicatie aspecten

Voor het project wordt een communicatieplan opgesteld. Gekozen is - volgens de Verordening Interactieve Beleidsvorming Bloemendaal 2006 - voor de combinatie van inspraak en consultatie. De wijze van consultatie wordt nader ingevuld na de eerste informatieavond. Consultatie zal in ieder geval plaatsvinden over het spve en het Ontwikkelplan.

5. Voorstel

1. Kennis te nemen van het projectplan Park Vogelenzang - stedenbouwkundige fase;
2. In te stemmen met het gekozen participatiemodel inspraak en consultatie.

6. Uitvoering

Het project zal in samenwerking met GGZ inGeest worden uitgevoerd. Werkzaamheden van de gemeente zijn:

1. Opstellen spve;
2. Opstellen communicatieplan en uitvoering participatie in samenwerking met GGZ inGeest;
3. Advisering en toetsing bij het opstellen van het Inrichtsplan, Ontwikkelplan en Beeldkwaliteitplan door GGZ inGeest;
4. Partiële herziening bestemmingsplan Rijkstraatweg door de gemeente.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

Advies Commissie

De heer Schotanus spreekt in.

De voorzitter concludeert dat de commissie unaniem positief adviseert en het onderwerp als **hamerpunt** voor de raadsvergadering van 25 september geagendeerd kan worden.

De raad der gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 augustus 2014;

b e s l u i t:

1. Kennis te nemen van het projectplan Park Vogelenzang - stedenbouwkundige fase;
2. In te stemmen met het gekozen participatiemodel inspraak en consultatie.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Bloemendaal,
gehouden op 25 september 2014.



, voorzitter



, griffier